

### Vergleichstabelle: Wahlprogramme BW 2026 vs. Forderungen DMB BW

Forderung DMB BW	Grüne	SPD	CDU	FDP	Linke	AfD	Kurzbewertung	Originalzitate / Hinweise Wahlprogramme
1. Sozialwohnungsbestand sichern und ausbauen	●	●	●	●	●	●	Breite Zustimmung außer FDP/AfD	<p><b>Grüne:</b> „Wir bauen den sozialen Wohnungsbau deutlich aus und sichern lange Bindungen.“</p> <p><b>SPD:</b> „Mehr öffentliche und gemeinwohlorientierte Wohnungen schaffen.“</p> <p><b>CDU:</b> „Private Investitionen im Wohnungsbau stärken.“</p> <p><b>FDP:</b> keine explizite Unterstützung sozialer Bindungen.</p> <p><b>Linke:</b> „Wohnen muss dauerhaft öffentlich und bezahlbar sein.“</p> <p><b>AfD:</b> keine expliziten Aussagen zum Sozialwohnungsbestand. Grundsätzlich: Sozialwohnungsbestände privatisieren.</p>

Forderung DMB BW	Grüne	SPD	CDU	FDP	Linke	AfD	Kurzbewertung	Originalzitate / Hinweise Wahlprogramme
<b>2. Landes- Wohnungsbaugesellschaft gründen</b>	●	●	●	●	●	●	Klarer Konflikt staatlich vs. marktorientiert	<p><b>Grüne:</b> „Landeseigene Instrumente für bezahlbares Wohnen ausbauen.“</p> <p><b>SPD:</b> „Öffentliche Wohnungsunternehmen stärken.“</p> <p><b>CDU:</b> keine klare Festlegung auf Landesgesellschaft</p> <p><b>FDP:</b> „Der Staat ist kein besserer Bauherr.“</p> <p><b>Linke:</b> „Öffentliche Wohnungsbaugesellschaften ausbauen.“</p> <p><b>AfD:</b> keine Aussagen zu landeseigenem Wohnungsbau.</p>

Forderung DMB BW	Grüne	SPD	CDU	FDP	Linke	AfD	Kurzbewertung	Originalzitate / Hinweise Wahlprogramme
<b>3. Wohnungsneubau erleichtern (Baustandards, Steuern)</b>	●	●	●	●	●	●	Einigkeit über Beschleunigung, Streit über Standards	<p><b>Grüne:</b> „Bauen einfacher, aber klimafreundlich.“</p> <p><b>SPD:</b> „Genehmigungen beschleunigen, sozial fördern.“</p> <p><b>CDU:</b> „Bauen schneller, günstiger, unbürokratischer machen.“</p> <p><b>FDP:</b> „Baurecht entrümpeln und Auflagen abbauen.“</p> <p><b>Linke:</b> keine Aussagen zu abgesenkten Baustandards.</p> <p><b>AfD:</b> „Überregulierung im Baubereich abbauen.“</p>

Forderung DMB BW	Grüne	SPD	CDU	FDP	Linke	AfD	Kurzbewertung	Originalzitate / Hinweise Wahlprogramme
<b>4. Zweckentfremdung von Wohnraum verhindern</b>	●	●	●	●	●	●	Linke Parteien pro Regulierung	<p><b>Grüne:</b> „Zweckentfremdung konsequent unterbinden.“</p> <p><b>SPD:</b> „Kommunen brauchen starke Instrumente gegen Leerstand.“</p> <p><b>CDU:</b> keine detaillierten Aussagen zur Zweckentfremdung.</p> <p><b>FDP:</b> „Eigentumsrechte dürfen nicht weiter eingeschränkt werden.“</p> <p><b>Linke:</b> „Leerstand und Ferienvermietung begrenzen.“</p> <p><b>AfD:</b> keine direkte Aussagen zur Zweckentfremdung im Programm. Grundsätzlich für Abschaffung Zweckentfremdungsverbot.</p>

Forderung DMB BW	Grüne	SPD	CDU	FDP	Linke	AfD	Kurzbewertung	Originalzitate / Hinweise Wahlprogramme
<b>5. Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen begrenzen</b>	●	●	●	●	●	●	Schutz vor Verdrängung umstritten	<p><b>Grüne:</b> „Mieter vor Verdrängung schützen.“</p> <p><b>SPD:</b> „Umwandlungen stärker regulieren.“</p> <p><b>CDU:</b> keine konkreten Aussagen zur Umwandlungsbegrenzung.</p> <p><b>FDP:</b> „Eigentumsbildung erleichtern.“</p> <p><b>Linke:</b> „Umwandlungen nur in Ausnahmefällen zulassen.“</p> <p><b>AfD:</b> keine direkte Aussage zur Umwandlung. Grundsätzlich: “BW als Land der Eigentümer”.</p>

Forderung DMB BW	Grüne	SPD	CDU	FDP	Linke	AfD	Kurzbewertung	Originalzitate / Hinweise Wahlprogramme
<b>6. Grundsteuer sozial korrigieren</b>	●	●	●	●	●	●	SPD/Linke klar pro Mieterentlastung	<p><b>Grüne:</b> keine unmittelbaren Korrekturvorschläge. Grundsätzlich für Senkung der Grundsteuer bei Ersterwerb.</p> <p><b>SPD:</b> „Grundsteuer darf Wohnen nicht weiter verteuern.“</p> <p><b>CDU:</b> Grundsteuerreform beibehalten.</p> <p><b>FDP:</b> lehnt Umverteilung zulasten Gewerbe ab.</p> <p><b>Linke:</b> „Grundsteuerlast von Mietern nehmen.“</p> <p><b>AfD:</b> keine sozialpolitischen Aussagen zur Grundsteuer. Grundsätzlich für Abschaffung der Grundsteuer.</p>

Forderung DMB BW	Grüne	SPD	CDU	FDP	Linke	AfD	Kurzbewertung	Originalzitate / Hinweise Wahlprogramme
<b>7. Sozialverträglicher Klimaschutz im Wohnungsbestand</b>	●	●	●	●	●	●	Kostenverteilung zentraler Streitpunkt	<p><b>Grüne:</b> „Klimaschutz sozial flankieren.“</p> <p><b>SPD:</b> „Sanierungskosten fair verteilen.“</p> <p><b>CDU:</b> „Klimaschutz mit Augenmaß.“</p> <p><b>FDP:</b> „Modernisierungsumlagen beibehalten.“</p> <p><b>Linke:</b> „Klimaschutz darf nicht auf Mieter abgewälzt werden.“</p> <p><b>AfD:</b> lehnt klimapolitische Vorgaben im Gebäudebereich ab. Forderung nach Streichung des Gebäudeenergiegesetzes.</p>

Forderung DMB BW	Grüne	SPD	CDU	FDP	Linke	AfD	Kurzbewertung	Originalzitate / Hinweise Wahlprogramme
<b>8. Inflation der Mieten stoppen (Mietpreisbremse, Kappung)</b>	●	●	●	●	●	●	Deutliche Lagerbildung	<p><b>Grüne:</b> „Mietpreisbremse ausweiten und durchsetzen.“</p> <p><b>SPD:</b> „Explodierende Mieten wirksam begrenzen.“</p> <p><b>CDU:</b> Mietpreisbremse kritisch.</p> <p><b>FDP:</b> „Mietpreisbremse abschaffen.“</p> <p><b>Linke:</b> „Mieten deckeln und absenken.“</p> <p><b>AfD:</b> Ablehnung mietrechtlicher Eingriffe.</p>